DESCRIPTIF DES TRAVAUX D'INSTALLATIONS
TECHNIQUES TEMPORAIRES FAISANT L'OBJET DU FINANCEMENT

1. ELECTRICITE

L'installation électrique basse tension n'a plus été contrôlée depuis le départ de la Maison de repos en mars 2017.

Il est dès lors impossible pour des raisons de sécurité et de confort d'autoriser l'utilisation des circuits de prises et d'éclairage dont l'état ne peut être garanti.

Seuls l'éclairage de secours et les installations de détection incendie et anti-intrusion pourront être maintenus en fonction dans les zones faisant l'objet des occupations temporaires.

Pour tous les autres besoins électriques (ce compris les besoins de chauffage voir ci-dessous), le gestionnaire-coordonateur organisera lui-même la distribution depuis les tableaux électriques (voir plans). Depuis ces tableaux électriques, le gestionnaire-coordonateur fera réaliser – par un électricien agréé – le raccordement avec comptage de tous les départs destinés à alimenter les chapelles nécessaires à la distribution d'énergie sur le site, en fonction de son projet.

Ces raccordements seront réalisés par le gestionnaire coordinateur qui soumettra ses plans au CPAS, pour approbation. Les plans d'électricité de la situation d'exploitation avant fermeture (<2017) seront disponibles sur demande.

2. CHAUFFAGE

Actuellement, seules quelques zones délimitées sont encore chauffées depuis la chaufferie centrale installée dans un pavillon de la cour EST (hors périmètre d'occupation).

A l'heure actuelle, l'installation de chauffage n'est plus ni opérationnelle ni fiable et ne peut être employée dans le cadre du projet d'occupation temporaire, car cette occupation représenterait un risque trop important en terme de pannes et de consommation. Elle sera dès lors mise à l'arrêt avant la période d'occupation. Tout besoin éventuel en chauffage devra par conséquent être assuré à partir des tableaux électriques et des puissances disponibles.

3. EAU SANITAIRE

La distribution d'eau dans le bâtiment est actuellement strictement limitée aux sanitaires d'un seul bloc au rez-de-chaussée. Tous les autres appareils sanitaires ne sont plus alimentés en eau.

Vu l'état général des conduites, tout besoin supplémentaire devra être réalisé par le gestionnaire-coordonateur, à partir du compteur situé dans le pavillon cuisine, en cave.

Ces raccordements seront réalisés par le gestionnaire coordinateur qui soumettra ses plans au CPAS, pour approbation.

Un nouveau raccordement de la zone actuellement encore alimentée en eau sanitaire sera également à réaliser par le gestionnaire-coordonateur, selon le même principe et depuis le même départ situé dans le pavillon cuisine.

4. OUVERTURES POUR SONDAGES DES SOLS

Il est demandé de procéder au rebouchage de toutes les ouvertures présentes dans les sols via la remise en place des dalles de sol, à niveau, après remplissage au moyen de sable stabilisé.

5. CLOISONNEMENTS DIVERS POUR LIMITER LES ACCES DU PUBLIC OU DES USAGERS.

En fonction de son projet d'occupation, le gestionnaire-coordonateur réalisera tous travaux de cloisonnement et pose de portes provisoires, qui s'avèreraient nécessaires pour éviter la circulation de personnes dans les parties non-autorisées du bâtiment.

Ces cloisons seront mises en place par le gestionnaire-coordonateur, sans porter atteinte aux parties et ouvrages classés et seront entièrement démontées par lui, à l'issue de l'occupation.

NB : Le plan d'implantation schématique TS est donné en annexe à titre indicatif (Annexe 4 POT_plan principes_TS). Les plans précis de la distribution eau et électricité seront à établir par le gestionnaire-coordonateur et à soumettre à l'approbation du CPAS de Bruxelles.